

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino

**AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI  
PROPRIETA' AZIENDALE . EX OSPEDALE MARIA ADELAIDE.**

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 1766 del 14/12/2022 , sulla base della aggiornata perizia estimativa del valore del bene di cui infra e della autorizzazione di cui alla D.D. Regione Piemonte n. 1038 del 13/6/2022, intende procedere alla vendita del bene immobile di sua proprietà sotto descritto , ubicato nel Comune di Torino , ad un prezzo uguale o superiore a quello di cui infra.

Il presente avviso è volto ad individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, attraverso selezione finalizzata alla vendita. Se i soggetti interessati saranno più di uno, si procederà alla vendita previo espletamento di procedura di gara ad invito a presentare proposta irrevocabile all'acquisto , con aggiudicazione mediante il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In caso di un unico soggetto intenzionato all'acquisto , si procederà a trattativa privata con il medesimo. Si procederà parimenti a trattativa privata diretta prioritaria se dovesse essere intenzionato all'acquisto un soggetto pubblico , al fine di privilegiare l'interesse pubblico sotteso.

Vendita di un immobile, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, sito nel Comune di Torino per la quota pari a 1/1 a seguito del D.P.G.R. n. 23 del 19.03.2014 , denominato "Ospedale Maria Adelaide" ubicato a Torino in Via Pisa n. 38 / Lungo Dora Firenze n. 87 , ed è censito a Catasto Edilizio Urbano Foglio 1249 , mappale 59 subalterno 4 , Zona censuaria 1 – Cat. B/2 , Cl. 2^ , Consistenza 71.876 mc , Superficie catastale 21.513 mq , Rendita catastale 111.362,52 € .

L'immobile ricade nelle seguenti prescrizioni di destinazione urbanistica : Zona Normativa urbana storico-ambientale n. 24 (art. 11 N.U.E.A. Tav. norm. n. 2 ) ; Area Normativa Servizi Pubblici S – Attrezzature sociali , sanitarie ed ospedaliere (artt. 8-19 N.U.E.A. ) ; inserito in classe di utilizzazione urbanistica III sottoclasse b2b (comma 9 punto 2.1.1. e commi 42-48 punto 2.1.2 dell'All. B alle N.U.E.A. ).

A seguito di accertamento effettuato presso la Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino , l'immobile presenta le caratteristiche per il riconoscimento dell'interesse culturale ex artt. 10-12 del D. Lgs. 42/2004 .

Prezzo a base d'asta : € 7.560.000,00 (settemilioncinquecentosessantamila//00)

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre il 20 gennaio 2023** con le seguenti alternative modalità:

- pec ( [protocollo@pec.cittadellasalute.to.it](mailto:protocollo@pec.cittadellasalute.to.it) )

- raccomandata r/r indirizzata a:

Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza, sito nel Comune di Torino- Ufficio protocollo presso Corso Bramante n. 88/90-10126- Torino (in caso di consegna a mano all'Ufficio Protocollo , la stessa dovrà essere effettuata entro le ore 12:00 dello stesso giorno) .

**L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza si riserva di modificare, sospendere o revocare l'avviso di gara.**

Eventuali richieste di chiarimenti e/o elementi documentali , di sopralluoghi nell'immobile da concordare previo appuntamento , potranno essere rivolte alla S.C Patrimonio- Area Contratti tel: 011/633.3010-3152; e-mail: [patrimonio@cittadellasalute.to.it](mailto:patrimonio@cittadellasalute.to.it)